

**IMPARTIAL ANALYSIS BY KERN LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION
LOST HILLS COMMUNITY SERVICES DISTRICT
MEASURE T**

Summary

Measure T was placed on the ballot following a petition by the registered voters of the Lost Hills community to create the Lost Hills Community Services District ("District"). If formed, the District may provide:

- community parks programming and facility maintenance
- recreation programming and facility maintenance
- street lighting and landscape maintenance
- enhanced road improvements and maintenance

Background

On January 30, 2023, residents of the Lost Hills community submitted a petition to the Kern Local Agency Formation Commission ("Commission") to form the District and dissolve County Service Area (CSA) 91. The existing streetlights maintained by CSA 91, and the assessments to support their maintenance, will be transferred to the District. On June 19, 2024, the Commission approved the District's formation subject to a vote by registered voters on three items:

- Should the Community Services District be formed?
- Will a special parcel tax be implemented?
- Who will be the Board Members of the District?

Voters must approve the proposed parcel tax to fund the District and this Measure, as well as elect at least a quorum of five persons to the Board of Directors for the District to be formed. If formed, the District will provide parks, recreational services, street lighting within former CSA 91 zone, landscaping, and streetscaping services to the over 1,700 residents of Lost Hills and surrounding communities.

Currently, those services are provided to the Lost Hills community by a partnership between private entities and the County. There is no central body that oversees all these activities. If approved, Measure will authorize the formation of the District to formally assume these responsibilities through a locally elected Board of Directors.

Revenue

The District is proposed to be funded through a combination of user fees, a share of property tax revenue, parcel tax revenue, and charitable donations from private entities. The following ranges estimate the approximate revenue generated by each category per year for the next five years:

- Existing streetlighting assessment (from CSA 91): \$700
- User fees: \$30,000-\$35,000
- Property tax revenue: \$679,000-\$786,000
- Special parcel tax revenue: \$416,000-\$419,000
- Charitable donations: \$250,000, if needed

The Wonderful Company also agreed to invest up to \$1,050,000 in the District to cover potential start-up costs.

Vote

A "YES" vote on Measure T would approve the formation of the Lost Hills Community Services District.

A "NO" vote on Measure T would reject the formation of the Lost Hills Community Services District, and the services provided would continue depending on available County funding and private donations, if available.

Disclosure

The above statement is an impartial analysis of Measure T. If you desire a copy of the measure, please call the Kern County Elections Official's office at (661) 868-3590 and a copy will be mailed at no cost to you.

IMPMS-T

**ANÁLISIS IMPARCIAL POR LA COMISIÓN LOCAL DE FORMACIÓN DE AGENCIAS DE KERN
DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS DE LOST HILLS
INICIATIVA DE LEY T**

Resumen

La iniciativa de ley T se incluyó en la boleta a raíz de una petición de los electores inscritos de la comunidad de Lost Hills para crear el Distrito de Servicios Comunitarios de Lost Hills ("Distrito"). Si se forma, el Distrito puede proporcionar:

- programación de parques comunitarios y mantenimiento de instalaciones
- programación recreativa y mantenimiento de instalaciones
- alumbrado público y mantenimiento del paisaje
- mejoramiento y mantenimiento de carreteras

Antecedentes

El 30 de enero de 2023, los residentes de la comunidad de Lost Hills presentaron una petición ante la Comisión Local de Formación de Agencias de Kern ("Comisión") para formar el Distrito y disolver el Área de Servicio del Condado (CSA) 91. El alumbrado público existente mantenido por el CSA 91, y las evaluaciones para apoyar su mantenimiento, se transferirán al Distrito. El 19 de junio de 2024, la Comisión aprobó la formación del Distrito sujeta al voto de los electores inscritos sobre tres puntos:

- ¿Debe formarse el Distrito de Servicios Comunitarios?
- ¿Se aplicará un impuesto especial a la parcela?
- ¿Quiénes serán los Miembros de la Junta del Distrito?

Los votantes deben aprobar el impuesto a la parcela propuesto para financiar el Distrito y esta Iniciativa de Ley, así como elegir al menos un quórum de cinco personas para la Junta de Directores para que se forme el Distrito. Si se forma, el Distrito proporcionará parques, servicios recreativos, alumbrado público dentro de la ex zona del CSA 91, servicios de paisajismo y paisaje urbano a los más de 1,700 residentes de Lost Hills y las comunidades circundantes.

En la actualidad, esos servicios se prestan a la comunidad de Lost Hills mediante una asociación entre entidades privadas y el Condado. No existe un organismo central que supervise todas estas actividades. Si se aprueba, la Iniciativa de Ley T autorizará la formación del Distrito para asumir formalmente estas responsabilidades a través de una Junta de Directores elegida localmente.

Renta

Se propone que el Distrito se financie mediante una combinación de cargos de usuarios, una parte de la renta por impuestos sobre la propiedad, renta por impuestos a la parcela y donaciones benéficas de entidades privadas. Los siguientes rangos estiman la renta aproximada generada por cada categoría al año durante los próximos cinco años:

- Evaluación del alumbrado público existente (del CSA 91): \$700
- Cargos de usuarios: \$30,000-\$35,000
- Renta por impuestos sobre la propiedad: \$679,000-\$786,000
- Renta por impuestos a la parcela especiales: \$416,000-\$419,000
- Donaciones benéficas: \$250,000, en caso necesario

La Empresa Wonderful también acordó invertir hasta \$1,050,000 en el Distrito para cubrir posibles costos de puesta en marcha.

Votación

Un voto "Sí" por la Iniciativa de Ley T aprobaría la formación del Distrito de Servicios Comunitarios de Lost Hills.

Un voto "NO" por la Iniciativa de Ley T rechazaría la formación del Distrito de Servicios Comunitarios de Lost Hills, y los servicios prestados continuarían dependiendo del financiamiento disponible del Condado y de donaciones privadas, si estuvieran disponibles.

Divulgación

La declaración anterior es un análisis imparcial de la Iniciativa de Ley T. Si usted desea una copia de la iniciativa de ley, por favor llame a la oficina del Funcionario de Elecciones del Condado de Kern al (661) 868-3590 y se le enviará por correo una copia sin costo alguno para usted.

IMPMS-T