

**IMPARTIAL ANALYSIS BY KERN LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION
LOST HILLS COMMUNITY SERVICES DISTRICT
MEASURE U**

Summary

Measure U is a special parcel tax to fund the Lost Hills park, recreational services, street lighting, landscaping, and streetscaping services for the proposed Lost Hills Community Services District ("District"). Measure U was placed on the ballot as a condition of approval by the Kern Local Agency Formation Commission ("Commission") to fund the proposed District. If Measure U does not pass by a two thirds majority, the District will not be formed.

Background

On June 19, 2024, in response to a petition by local registered voters to form the District, the Commission approved the District's formation subject to a vote on three items:

- Should the Community Services District be formed?
- Will a special parcel tax be implemented?
- Who will be the Board Members of the District?

Voters must approve this Measure and the measure to form the District, as well as a quorum of the Board of Directors for the District to be formed.

Purpose of Special Parcel Tax

The District is proposed to be funded through a combination of user fees, property tax revenue, charitable donations from private entities, and parcel tax revenue. Measure U is the special parcel tax component of the proposed funding and is anticipated to raise \$416,000 in the first year.

Tax Rate

The rate of taxation is a flat rate based on the character of the property:

- Residential parcels – \$60.00 per year for each residential unit on a parcel
- Non-residential parcels – \$150.00 per parcel per year

The amount of the tax may be increased annually by the lesser of 4% or the percentage change in the Consumer Price Index.

Accountability Measures

The special parcel tax will be collected by County of Kern on the secured tax roll bill. All taxes collected shall be deposited into a separate fund that will be independently audited annually. The District is statutorily required to prepare an annual report that states:

- (a) the amount of special tax revenues collected and spent by the District in the previous fiscal year;
- (b) the status of any project or work authorized to be funded by the proceeds of this tax; and
- (c) the funds carried over from previous years and to be carried over in future years.

Members of the public will have the opportunity to review and comment on the annual report.

Vote

A "YES" vote on Measure U would approve the special parcel tax and fund the proposed Lost Hills Community Services District.

A "NO" vote on Measure U would reject the special parcel tax and not fund the proposed Lost Hills Community Services District. Without the special parcel tax, the District would not be formed.

Disclosure

The above statement is an impartial analysis of Measure U. If you desire a copy of the measure, please call the Kern County Elections Official's office at (661)8683590 and a copy will be mailed at no cost to you.

IMPMS-U

**ANÁLISIS IMPARCIAL POR LA COMISIÓN LOCAL DE FORMACIÓN DE AGENCIAS DE KERN
DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS DE LOST HILLS
INICIATIVA DE LEY U**

Resumen

La iniciativa de ley U es un impuesto especial a la parcela para financiar el parque Lost Hills, los servicios recreativos, de alumbrado público, de paisajismo y paisaje urbano para el Distrito de Servicios Comunitarios de Lost Hills propuesto ("Distrito"). La Iniciativa de Ley U se incluyó en la boleta como condición para la aprobación de la Comisión Local de Formación de Agencias de Kern ("Comisión") para financiar el Distrito propuesto. Si la Iniciativa de Ley U no se aprueba por una mayoría de dos tercios, el Distrito no se formará.

Antecedentes

El 19 de junio de 2024, en respuesta a una petición de los electores inscritos para formar el Distrito, la Comisión aprobó la formación del Distrito sujeto a una votación sobre tres puntos:

- ¿Debe formarse el Distrito de Servicios Comunitarios?
- ¿Se aplicará un impuesto especial a la parcela?
- ¿Quiénes serán los Miembros de la Junta del Distrito?

Los votantes deben aprobar esta Iniciativa de Ley y la iniciativa de ley para formar el Distrito, así como un quórum de la Junta de Directores para que se forme el Distrito.

Propósito del Impuesto Especial a la Parcela

Se propone que el Distrito se financie mediante una combinación de cargos de usuarios, renta por impuestos sobre la propiedad, donaciones benéficas de entidades privadas y renta por impuestos a la parcela. La iniciativa de ley U es el componente del impuesto especial a la parcela para el financiamiento propuesto y se prevé que recaude \$416,000 el primer año.

Tasa Impositiva

La tasa impositiva es una tarifa plana basada en el carácter de la propiedad:

- Parcelas residenciales – \$60.00 al año por cada unidad residencial en una parcela
- Parcelas no residenciales – \$150.00 al año por parcela

El importe del impuesto puede incrementarse anualmente en un 4% o en la variación porcentual del Índice de Precios al Consumidor, si esta cifra es inferior.

Medidas de Responsabilidad

El impuesto especial a la parcela será recaudado por el Condado de Kern en la factura del registro de contribuyentes asegurado. Todos los impuestos recaudados se depositarán en un fondo separado que será auditado anualmente de forma independiente. El Distrito está obligado por ley a preparar un informe anual que indique:

- (a) el importe de la renta por impuestos especiales recaudados y gastados por el Distrito en el año fiscal anterior;
- (b) el estado de cualquier proyecto u obra autorizados para ser financiados por el producto de este impuesto; y
- (c) los fondos prorrogados de años anteriores y que se prorrogarán en años futuros.

Los miembros del público tendrán la oportunidad de revisar y comentar el informe anual.

Votación

Un voto "SÍ" por la Iniciativa de Ley U aprobaría el impuesto especial a la parcela y financiaría el Distrito de Servicios Comunitarios propuesto de Lost Hills.

Un voto "NO" por la Iniciativa de Ley U rechazaría el impuesto especial a la parcela y no financiaría el Distrito de Servicios Comunitarios propuesto de Lost Hills. Sin el impuesto especial a la parcela, no se formaría el Distrito.

Divulgación

La declaración anterior es un análisis imparcial de la Iniciativa de Ley U. Si usted desea una copia de la iniciativa de ley, por favor llame a la oficina del Funcionario de Elecciones del Condado de Kern al (661)8683590 y se le enviará por correo una copia sin costo alguno para usted.

IMPMS-U